



Upravljanje i održavanje zgrada

Rimska ulica 4, Sisak

Tel / fax 044 / 540 – 092

kavalin@cavallin.hr

www.cavallin.hr

ZAH T J E V

ZA IZRADU PRIJEDLOGA UPRAVLJANJA ZGRADOM

Molimo vas da nam za potrebe našeg odlučivanja o postavljanju Upravitelja stambene zgrade izradite ponudu za upravljanje, te prijedloge:

- MEĐUVLASNIČKOG UGOVORA
- UGOVOR O UPRAVLJANJU

Adresa zgrade – ulica i kućni br. Mjesto – poštanski broj	
Kontakt osoba	
Predstavnik suvlasnika	
Adresa stanovanja	
Tel/fax/mob	
e-mail adresa	
Zgrada izgrađena na k.č. broj	
Katastarska općina	
Godina izgradnje	
Status upravitelja i održavanja (zaokružiti)	a) Zgrada ima upravitelja (ugovornog) b) Zgrada je pod prinudnom upravom c) Zgrada nema upravitelja (ugovornog) d) Zgrada je novosagrađeni objekt
Broj etaža	
Ukupna površina posebnih dijelova u m² – od toga vrsta prostora:	
a) stambeni prostor – broj i m ²	koeficijent 1,00 - drugi koeficijent:
b) poslovni prostor – broj i m ²	koeficijent 2,00 - drugi koeficijent:
c) stambeno-poslovni prostor – broj i m ²	koeficijent 1,50 - drugi koeficijent:
d) garaža – broj i m ²	koeficijent 0,75 - drugi koeficijent:
e) garažno mjesto – broj i m ²	koeficijent 0,50 - drugi koeficijent:
f) ostalo – broj i m ²	
Zgrada posjeduje slijedeće zajedničke dijelove i uređaje:	a) dizalo – koliko komada
	b) kotlovnica
	c) toplinska podstanica
	d) protupožarni aparat - komada
	e) hidranti – komada
	f) uređaji prisilne i panik rasvjete
	g) dimnjaci – komada
	h) ventilacijski kanali – komada
	i) agregat za rasvjetu
	j) hidroforska postrojenja
	k) prepumpne stanice
	l) antenski uređaj
	m) portafon
	n) električna brava
	o) drugi dijelovi i uređaji

Osiguranje zgrade – primjereno obvezno od požara i drugih opasnosti, od odgovornosti prema trećim osobama. Želimo dodatno – prošireno osiguranje od: (molimo zaokružiti)	a) izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi	
	b) stakla od loma	
	c) opasnost od potresa	
	d) poplave, bujice i visokih voda	
	e) osiguranje dizala	
	f) kotlovnice	
	g) zajedničke TV antene	
	h) drugih zajedničkih uređaja	
Želimo koristiti sljedeće usluge: (molimo zaokružiti)	a) stalni angažman domara	
	b) povremeni angažman domara-koliko puta tjedno	
	c) kotlovničar	
	d) naknada predstavniku suvlasnika, koliko netto	
	e) čišćenje zajedničkih dijelova – koliko puta tjedno	
	f) troškovi zajedničke potrešnje el. energije – predviđiva potrošnja	
	g) vođenje blagajničkih poslova	
Dosadašnja visina zajedničke pričuve Kn/m ²		

Ukoliko posjedujete pispis suvlasnika zgrade s utvrđenim suvlasničkim dijelovima, priložite ga ovom Zahtjevu. U tom slučaju nije potrebno popunjavati rubriku *Ukupna površina posebnih dijelova*.

Nakon zaključenja Međuvlasničkog ugovora i Ugovora o upravljanju suglasni smo da nam odmah, a najviše unutar 60 dana od početka promjenjivanja ugovora o upravljanju priložite:

1. Program upravljanja – održavanja stambenom zgradom da 200__ godinu.
2. Ugovor o upravljanju i korištenju zajedničkih dijelova sa stambenom zgradom:

3. Ostalo: _____

Ostale napomene: _____

U _____, datum: __, __, 200__.

Zahtjev podnio:

/potpis/